

**Финансово- хозяйственный план ТСЖ**  
на 2021 -2022 год

**Технические характеристики дома:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	156348,3 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	35770,0 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	30525,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3	11323,0 кв.м.
ул. Коллонтай д.6 корп.2	38941,5 кв.м.
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	34532,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)	5256,2 кв.м.
Общее количество квартир	2861
общая площадь 1 этажей составляет:	10717,6 кв.м.
общая площадь без 1 этажей составляет:	145630,7 кв.м.

**Смета ежемесячных сборов и расходов целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на период с 01.01.2021г-30.04.2021г**

**Часть 1:**

**Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2021г по 30.04.2021г**

**Статья 1: Содержание общего имущества**

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, вывоз мусора, санитарное содержание.

**Содержание общего имущества** 18,68 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **2 920 586,24 руб.**

**Неиспользованные средства прошлых периодов** 100 000,00 руб.

**Итоговая сумма начислений:** 3 020 586,24р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	<b>Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию</b>	25	670 011,50
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		238 659,00
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		123 130,00
4	<b>Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию</b>	5	188 100,00
5	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов.(5% от ФОТ)		37 675,58
6	Оплата работы в ночное время (30%)		7 237,95
7	100 % резерв отпусков ( 8,3% )		104 979,56
8	Годовая премия		71 509,29
9	<b>ФОТ общий</b>		1 441 302,88
10	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		435 273,47
11	Услуги банка		20 000,00
12	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		98096,44
13	Аренда парковочного места		10000,00
14	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		4000,00
15	Дезинфекция		5 282,47
16	Содержание в чистоте контейнерных площадок, вывоз из мусоросборочных камер контейнеров с мусором и перемещение их на контейнерную площадку		97 500,00
17	Техническое обслуживание УУТЭ		60 000,00
18	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		128 000,00
19	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		25 000,00
20	Уход за коврами		51 168,00
21	Вывоз мусора		525000,00
22	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		72046,31
23	Размещение сведений в интернете		10000,00
24	Услуги связи		8000,00

25	Электрические измерения электроустановок ГРЩ		2916,67
26	Уборка и вывоз снега		22000,00
27	Обезвреживание опасных видов отходов		5000,00
28	<b>Всего</b>	30	<b>3 020 586,24</b>

Фонд накопления по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

0,00 руб.

## Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 6,75 руб. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 1 055 351,03 руб.

Итоговая сумма начислений: 1 055 351,03р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ:	8	211 150,30
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		158 362,73
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	1	14 200,00
4	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		10 557,52
5	Оплата работы в ночное время (30%)		10 038,23
6	100 % резерв отпусков ( 8,3% от ФОТ)		33 557,63
7	Годовая премия		18 779,19
8	<b>ФОТ всего</b>		<b>456 645,59</b>
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		137 906,97
10	Ремонтные работы, услуги:		223 298,47
в т.ч.	Ремонт межпанельных швов (Б.д8 к.1; Б.д.8 к.2; К. д.6 к.2)		135 000,00
	Ремонт лифтов		28 631,47
	Ремонтные работы на вспомогательных лестницах		41 667,00
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000,00
11	Метрологическая поверка приборов учета		30 000,00
12	Ремонт кровли: ул. Бадаева 6 корп.1 (2 подъезд)		37 500,00
13	Непредвиденные расходы		50 000,00
14	Расходные материалы		120 000,00
15	<b>Всего</b>	9	<b>1 055 351,03</b>

Перерасход по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет:

-0,00

## Статья 3: Обслуживание лифтов

3,15 руб./кв.м.

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 458 736,71 руб.

Итоговая сумма начислений: 458 736,71р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	388 001,23
2	Страхование лифтов		2 166,67
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	15 911,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		52 657,81
5	<b>Всего</b>		<b>458 736,71</b>

Перерасход по ст. тех. обслуживание лифтов ежемесячно составляет:

0,00 руб.

## Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ

0,45 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 70 356,74 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов 20 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений: 90 356,74 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание АСПЗ	62 998,44
2	Расходные материалы	7 510,73
3	Ремонт и восстановление противопожарной набивки в местах прохождения инженерных коммуникаций	19 847,57
4	<b>Всего</b>	<b>90 356,74</b>

Перерасход по ст. АСПЗ ежемесячно составляет:

---

## Статья 5: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

2,90 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **453 410,07 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов **80 000,00 руб.**

Итоговая сумма начислений: **533 410,07 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	<b>Итого ФОТ сотрудников:</b>	4	227 300,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	79 000,00
3	Вознаграждение членов правления	8	6 666,67
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	4 166,67
5	<b>Итого ФОТ:</b>	18	<b>317 133,33</b>
6	100 % резерв отпусков ( 8,3% от ФОТ)		25 422,90
7	Годовая премия		25 525,00
8	<b>Всего ФОТ:</b>	<b>18</b>	<b>368 081,23</b>
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		<b>111 160,53</b>
10	Расходные материалы		3 456,75
11	Аренда помещений: бухгалтерия		39 238,58
12	Электроэнергия		2 000,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		6 372,97
14	Абонентское обслуживание 1С		3 100,00
15	<b>Всего</b>		<b>533 410,07</b>

Экономия по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет:

**0,00 руб.**

### **Статья 6: Администраторы**

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

5,56 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **869 296,55 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов **10 000,00 руб.**

Итоговая сумма начислений: **879 296,55 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Администрирование территории		875 000,00
2	Расходные материалы, ремонт оборудования		4 296,55
3	<b>Всего</b>		<b>879 296,55</b>

Перерасход по ст. Администраторы ежемесячно составляет: ---

### **Статья 7: Целевой сбор на брелки**

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	<b>Всего</b>		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет: по факту

### **Статья 8: Целевой сбор на замену квартирных стояков ХВС на полипропилен**

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на замену квартирных стояков ХВС на полипропилен

Целевой сбор на замену квартирных стояков

2,62 руб.

Сумма предполагаемых начислений **409 632,55 руб.**

Итоговая сумма начислений:

**409 632,55 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Целевой сбор на замену квартирных стояков ХВС на полипропилен	409 632,55
2	<b>Всего</b>	409 632,55

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на замену стояков ХВС на полипропилен еже

0,00

### **Статья 9: Кабельное телевидение**

Кабельное телевидение

105,00 р./кв.

2577

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **270 585,00 руб.**



Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	270 585,00
2	<b>Всего</b>	<b>270 585,00</b>

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

### Статья 10: Радио

Радио 102,50 р./кв. 1868 квартир  
Сумма предполагаемых начислений: **191 470,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги радиовещания	191 470,00
2	<b>Всего</b>	<b>191 470,00</b>

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или

### Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Постановлениями Комитета по тарифам СПб.

### Статья 11: Холодное водоснабжение/водоотведение

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений: **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	<b>Всего</b>		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

### Статья 12: Горячее водоснабжение, центральное отопление

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Итоговая сумма начислений: **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	<b>Всего</b>		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

### Статья 13: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	<b>Всего</b>		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет: по факту

### Статья 14 Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

### Часть 2:

**Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2021г по 30.04.2022г**

### Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, вывоз мусора, санитарное содержание.  
Содержание общего имущества 19,68 руб./кв.м. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **3 076 934,54 руб.****Итоговая сумма начислений:****3 076 934,54р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	<b>Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию</b>	25	703 027,00
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		250 446,00
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		129 185,00
4	<b>Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию</b>	5	197 300,00
5	Оплата работы по выход./празд. дням и авар.вызов.(5% от ФОТ)		39 786,35
6	Оплата работы в ночное время (30%)		7 592,73
7	100 % резерв отпусков ( 8,3% )		110 168,98
8	Годовая премия		75 027,25
9	<b>ФОТ общий</b>		1 512 533,31
10	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		456 785,06
11	Услуги банка		20 000,00
12	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		98096,44
13	Аренда парковочного места		10000,00
14	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		4000,00
15	Дезинфекция		5 282,47
16	Содержание в чистоте контейнерных площадок, вывоз из мусоросборочных камер контейнеров с мусором и перемещение их на контейнерную площадку		97 500,00
17	Техническое обслуживание УУТЭ		60 000,00
18	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		125 000,00
19	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		25 000,00
20	Уход за коврами		51 168,00
21	Вывоз мусора		525000,00
22	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		38652,60
23	Размещение сведений в интернете		10000,00
24	Услуги связи		8000,00
25	Электрические измерения электроустановок ГРЩ		2916,67
26	Уборка и вывоз снега		22000,00
27	Обезвреживание опасных видов отходов		5000,00
28	<b>Всего</b>	<b>30</b>	<b>3 076 934,55</b>

Перерасход по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

**0,00 руб.****Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома**

Текущий ремонт общего имущества

6,75 руб.

общей

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **1 055 351,03 руб.**

Текущий ремонт отделки подъездов

2,62 руб.

**409 632,55 руб.****Итоговая сумма начислений:****1 464 983,57р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	<b>Итого ФОТ:</b>	8	221 502,50
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		166 126,88
3	<b>Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию</b>	1	14 900,00
4	Оплата работы по празд. дням (5% от ФОТ)		11 075,13
5	Оплата работы в ночное время (30%)		10 530,25
6	100 % резерв отпусков ( 8,3% от ФОТ)		35 203,18
7	Годовая премия		19 700,21
8	<b>ФОТ всего</b>		<b>479 038,14</b>
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		<b>144 669,52</b>
10	Ремонтные работы, услуги:		674 299,55
в т.ч.	Ремонт межпанельных швов (Б.д8 к.1; Б.д.8 к.2; К. д.6 к.2)		135 000,00
	Ремонт лифтов		40 000,00
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000,00
	Текущий ремонт отделки подъездов		409 632,55
	Метрологическая поверка приборов учета		30 000,00
	Ремонтные работы на вспомогательных лестницах		41 667,00
11	Замена электродвигателя на насосной станции гвс		5 750,00
12	Непредвиденные расходы		60 000,00
13	Расходные материалы		101 226,36

14	<b>Всего</b>	9	<b>1 464 983,57</b>
----	--------------	---	---------------------

Перерасход по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: **-0,00**

**Статья 3: Обслуживание лифтов** 3,15 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **458 736,71 руб.**

**Итоговая сумма начислений: 458 736,71р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание лифтов "Интерсервис-Гарант"	80	388 001,23
2	Страхование лифтов		2 166,67
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	15 911,00
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		52 657,81
5	<b>Всего</b>		<b>458 736,71</b>

Перерасход по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет: **0,00 руб.**

**Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ**

**АСПЗ** 0,45 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **70 356,74 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов **20 000,00 руб.**

**Итоговая сумма начислений: 90 356,74 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание АСПЗ	62 998,44
2	Расходные материалы	7 510,73
3	Ремонт и восстановление противопожарной набивки в гильзах в местах прохождения инженерных коммуникаций	19 847,57
4	<b>Всего</b>	<b>90 356,74</b>

Перерасход по ст. **АСПЗ** ежемесячно составляет: **---**

**Статья 5: Управление многоквартирным домом**

*включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы*

**Управление многоквартирным домом** 2,90 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **453 410,07 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов **110 000,00 руб.**

**Итоговая сумма начислений: 563 410,07 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	<b>Итого ФОТ сотрудников:</b>	4	238 400,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	90 000,00
3	Вознаграждение членов правления	8	6 666,67
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	4 166,67
5	<b>Итого ФОТ:</b>	18	<b>339 233,33</b>
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		27 257,20
7	Годовая премия		27 366,67
8	<b>Всего ФОТ:</b>	18	<b>393 857,20</b>
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		118 944,87
10	Расходные материалы		3 456,75
11	Аренда помещений: бухгалтерия		39 238,58
12	Электроэнергия		2 200,00
13	Резерв (информационные услуги и пр.)		2 612,67
14	Абонентское обслуживание 1С		3 100,00
15	<b>Всего</b>		<b>563 410,07</b>

Перерасход по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет: **0,00 руб.**

**Статья 6: Администраторы**

*включает в себя статьи расходов: Администраторы*

**Администраторы** 4,23 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **661 353,31 руб.**

**Итоговая сумма начислений: 661 353,31 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
-------	---------------	-------------	--------------------

1	Администрирование территории		660 000,00
2	Расходные материалы, ремонт оборудования		1 353,31
3	<b>Всего</b>		<b>661 353,31</b>

Перерасход по ст. Администраторы ежемесячно составляет: ---

### **Статья 7: Целевой сбор на брелки**

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

**Целевой сбор на брелки**

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	<b>Всего</b>		<b>по факту</b>

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет: по факту

### **Статья 8: Кабельное телевидение**

**Кабельное телевидение**

105,00 р./кв.

2577

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **270 585,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	270 585,00
2	<b>Всего</b>	<b>270 585,00</b>

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

### **Статья 9: Радио**

**Радио**

102,50 р./кв.

1868

квартир

Сумма предполагаемых начислений: **191 470,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги радиовещания	191 470,00
2	<b>Всего</b>	<b>191 470,00</b>

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или

### **Коммунальные услуги**

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Постановлениями Комитета по тарифам СПб.

### **Статья 10: Холодное водоснабжение/водоотведение**

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.21-30.06.21 32,53 руб. /куб.м.

Холодное водоснабжение с 01.07.21-31.12.21 33,12 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ХВС 01.01.21-30.06.21 32,53 руб. /куб.м.

Водоотведение ХВС 01.07.21-31.12.21 33,12 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ГВС 01.01.21-30.06.21 32,53 руб. /куб.м.

Водоотведение ГВС с 01.07.21-31.12.21 33,12 руб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

**Итоговая сумма начислений:**

**по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	<b>Всего</b>		<b>по факту</b>

Фонд накопления по ст. отопление ежемесячно составляет: по факту

### **Статья 11: Горячее водоснабжение, центральное отопление**



включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление (в межотопительный период - циркуляция ГВС)

Горячее водоснабжение с 01.01.21-30.06.2021 110,09 руб. /куб.м.

Горячее водоснабжение с 01.07.21-31.12.2021 112,81 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Тепловая энергия с 01.01.2021-30.06.2021 1818,29 руб. /Гкал.

Тепловая энергия с 01.07.2021-31.12.2021 1880,11 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	<b>Всего</b>		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет: по факту

**Статья 12: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)**

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	<b>Всего</b>		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет: по факту

**Статья 13 Вступительный взнос**

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Председатель правления



Боридько А.Н.



# Смета доходов и расходов по хозяйственной деятельности ТСЖ

на период с 01.01. 2021 г-30.04.2022г

В плане указаны месячные начисления и расчеты

**Доходы ТСЖ состоят из:**

**Статья 1: Агентское вознаграждение**

Агентское вознаграждение (20% - Бад.д.8 к.1; к.2; к.3 Колл. д.6 к.2; Бад. 6 к.1) от общей суммы сбора за радио согласно договору с ФГУП РСВО)

Сумма предполагаемых доходов: **38 294,00 руб.**

**Статья 1: Терминал приёма платежей (Размещ. устройства)**

Сумма предполагаемых доходов: **1 500,00 руб.**

**Статья 2: Аренда части нежилых помещений по адр. Бадаева д.6 корп.1**

Сумма предполагаемых доходов: **4 000,00 руб.**

**Статья 3: Использование общего имущества для размещения оборудования**

Сумма предполагаемых доходов: **20 000,00 руб.**

**Статья 4: Размещение информац. конструкций по адр. ул. Бадаева д.6 к.1**

Сумма предполагаемых доходов: **49 500,00 руб.**

**Статья 5: Пени за несвоевременную оплату квартплаты, пени по суду**

Сумма предполагаемых доходов: **30 000,00 руб.**

**Общая сумма доходов: 143 294,00 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Налог при УСНО (доход) 6%	8 598
2	Электроснабжение на ОДН по реш. собр. собственников ул. Бад. Д. 6 к.1	24 750
3	<b>Всего</b>	<b>33 348</b>

Прибыль при УСНО ежемесячно составляет:

**109 946,36 руб.**

Председатель правления ТСЖ



Боридько А.Н.



Приложение № 1  
к финансово-хозяйственному плану ТСЖ "Бадаева,8" на 2021-2022г

**Размер обязательных платежей**

жилых домов по адресу: ул. Бадаева д.8 корп.1, корп.2; ул. Бадаева д.8 корп.3; ул. Бадаева д.6 корп.1; ул. Коллонтай д.6 корп.2

**Технические характеристики дома:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **156348,3 кв.м.**  
Общее количество квартир **2861**  
общая площадь 1 этажей составляет: **10717,6 кв.м.**

№ п/п	статьи затрат	01.05.2020г	01.05.2021г
1	Содержание общего имущества	18,68 руб./кв.м.	19,68 руб./кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества	6,75 руб./кв.м.	9,37 руб./кв.м.
3	Целевой сбор на замену квартирных стояков ХВС на полипропилен	2,62 руб./кв.м.	0,00 руб./кв.м.
4	АСПЗ	0,45 руб./кв.м.	0,45 руб./кв.м.
5	Управление многоквартирным домом	2,90 руб./кв.м.	2,90 руб./кв.м.
6	Администраторы	5,56 руб./кв.м.	4,23 руб./кв.м.
7	Обслуживание лифтов	3,15 руб./кв.м.	3,15 руб./кв.м.
	<b>Итого:</b>	<b>40,11 руб./кв.м.</b>	<b>39,78 руб./кв.м.</b>

**Примечание: уменьшение тарифа составило 0р33 коп.**

Председатель правления ТСЖ "Бадаева,8"



Боридько А.Н.

